



Ao colaborador da AlterSolutions.

Em primeiro lugar, parabéns pelo seu novo trabalho. Sabemos que esse é um momento de muita alegria, mas como envolve uma mudança de país também, isso também traz uma série de dúvidas a necessidade de lidar com uma enorme burocracia.

A Living Porto já atendeu dezenas de colaboradores da AlterSolutions e sabe exatamente o que será necessário para você dar os próximos passos.

E existem 3 coisas fundamentais para você realizar essa mudança:

- Obter o seu NIF, pois é um documento essencial para você fazer qualquer coisa aqui em Portugal, inclusive para constar no seu contrato de trabalho.
- Abrir atividades, que é a forma de você poder emitir seus recibos verdes, caso seja contratado como trabalhador autônomo.
- Arrendar um imóvel para morar aqui com sua família.

Nossa missão é trazer segurança, praticidade e conforto em todo esse processo.

Vamos explicar como funcionam esses processos abaixo

Número de Identificação Fiscal (NIF)

Primeiramente, cabe explicar o que é o Número de Identificação Fiscal e como funciona o processo para sua obtenção.

O NIF corresponde ao CPF brasileiro e trata-se de um registro na Administração Pública de Portugal para efeitos fiscais. Ele se faz necessário para realizar uma série de atos em Portugal, como abrir conta bancária, alugar apartamento, comprar algo que seja necessário recibo, para declaração do IRS anual, entre outras coisas.

A solicitação do NIF é feita nas Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) que daqui para frente chamaremos de "Finanças de Portugal" e para todos que ainda não tenham estabelecido sua residência em Portugal se faz necessário para sua solicitação um representante fiscal.

O endereço do seu representante fiscal ficará atrelado ao seu NIF até que você tenha sua autorização de residência concedida e endereço em Portugal, que deverá ser comprovado por meio de contrato de arrendamento ou de compra de imóvel registado nas Finanças ou ainda por meio do atestado de morada da junta de freguesia.

Tipos de NIF

São dois os tipos de NIF:

- Provisório – que tem finalidade apenas para fins de abertura de conta bancária e é obtido pelos bancos.
- Permanente – que é o seu número definitivo do NIF. Ele subdivide-se em:
 - De residente: É o NIF de pessoas que residem em Portugal.
 - De não residente: É o NIF de pessoas que não residem em Portugal e por esse motivo, é atrelado ao representante fiscal.



Prazo

Atualmente, a solicitação do NIF é feita apenas online. O prazo para a obtenção do NIF depende do atendimento pelas Finanças e costuma demorar entre 2 e 7 dias úteis, se o solicitante não tiver um NIF provisório, nesse caso, costuma demorar entre 10 e 20 dias úteis.

Documentos Necessários para a obtenção do seu NIF:

- Cópia da folha de identificação do passaporte com o apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.
- Comprovante de residência do país de origem no nome do solicitante.
- Procuração com apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.

Os documentos devem ser enviados para Portugal.

Serviço de Obtenção de NIF:

A Living Porto auxiliará na obtenção do seu NIF da seguinte forma:

- Solicitação do NIF Permanente de Não Residente junto às Finanças.
- Envio por comunicação eletrônica da folha emitida pelas Finanças para o cliente.
- Ser o elo entre o imigrante e as Finanças como representante fiscal, pelo período de um ano.
- Explicação de como obter a palavra-passe para acesso ao Portal das Finanças
- Informar e encaminhar toda comunicação recebida pelas Finanças ao titular do NIF.
- Orientação para a desvincular a representação fiscal após a fixação de residência em Portugal e alterar o status do NIF Permanente para Residente.

Abertura de Atividades

É possível abrir atividades de duas formas. Se você ainda não emitiu nenhum recibo verde em Portugal, podemos abrir as atividades que isenção de IVA nesse primeiro momento e nesse caso, você deve se apresentar às Finanças até janeiro de 2024 para se enquadrar no regime de IVA de acordo com os seus rendimentos e se enquadrar no regime de IVA correto, tendo em vista que a maioria dos profissionais de TI ganham mais de 13.500,00€ por ano que é o limite de isenção de IVA. **Se você não fizer isso em janeiro, estará sujeito ao pagamento de multas.**

Outra forma é escolher já se enquadrar no regime de IVA colocando o valor que prevê receber por ano. Ao escolher essa forma, você imediatamente precisará fazer o recolhimento do IVA, sob pena de se não fizer isso e apresentar as respectivas declarações já estar sujeito às multas. Escolhendo essa opção, você deverá permanecer no mesmo regime escolhido por 5 anos.

Documentos Necessários para a Abertura de Atividades na AT.

- O Número de Identificação fiscal (NIF)



- Cópia da folha de identificação do passaporte com o apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.
- Comprovante de residência do país de origem no nome do solicitante.
- Procuração com apostilamento de Haia ou certificada por advogado português.
- Comprovativo de IBAN, em pdf, de uma conta portuguesa ou de uma conta multimooeda da Wise.

Serviço de Abertura de Atividades:

A Living Porto auxiliará na abertura de suas atividades na Autoridade Tributária (AT) da seguinte forma:

- Preenchimento dos formulário de abertura de acordo com a escolha de isenção do NIF ou de enquadramento ao IVA.
- Envio da declaração do início das atividades emitido pela Autoridade Tributária.
- Representação fiscal da atividade pelo período de 180 dias, prorrogáveis por 90 dias, por até duas vezes, no caso de atraso na emissão da sua autorização de residência e impossibilidade de alteração da morada fiscal com o agendamento no SEF.

Importante:

- Como a representação fiscal é uma grande responsabilidade para a Living Porto, sendo que a aceitação dessa atribuição será analisada caso a caso, reservando-se a Living Porto o direito de recusa de clientes para a obtenção do NIF e/ou a abertura de atividades.
- O cliente contratante desse serviço responsabiliza-se por manter atualizados os dados de contato junto à Living Porto.
- A representação fiscal da abertura de atividade pode ser cessada a qualquer momento pela LivingPorto no caso de desligamento do colaborador da Alter Solutions, no caso de não envio de documentos solicitados pela LivingPorto nos prazos estipulados ou no caso de atraso de pagamento de impostos ou de entrega de declarações obrigatórias.
- A LivingPorto não oferece acessoria contábil e qualquer dúvidas relativas a impostos e entregas de declarações devem ser esclarecidas com o seu contabilista.

Arrendamento em Portugal.

Primeiramente, cabe explicar a nomenclatura da divisão administrativa do país que difere dos nomes utilizados no Brasil:

Nome no Brasil	Nome em Portugal
Regiões	Regiões/Províncias
Estados	Distritos
Municípios	Concelhos/Municípios
Bairros	Freguesias



Sendo Portugal um país muito pequeno, em especial em relação ao Brasil, é muito comum você conseguir atravessar um concelho inteiro em menos de 10 minutos de carro. Para aqueles que estão acostumados a gastar mais tempo que isso para atravessar um bairro em uma cidade maior, pode ser interessante ampliar a zona de busca de sua nova moradia para ter o melhor custo-benefício possível ao escolher sua nova morada.

Distritos atendidos:

Lisboa	Coimbra
Porto	Leiria
Setúbal	Viseu
Braga	Faro
Aveiro	Viana do Castelo
Castelo Branco.	Guarda

Vantagens

Conheça as inúmeras as vantagens de contratar os nossos serviços:

- Atendimento personalizado para achar uma moradia de acordo com suas preferências e necessidades;
- Não precisar se preocupar com os gastos com diárias de hotéis ou alojamentos turísticos;
- Receber vídeos e fotos detalhados dos apartamentos no seu perfil e região sem sair do conforto de sua casa;
- Preço fixo, você não terá a preocupação de ter que pagar mais pelo serviço porque vai pagar mais pelo imóvel que escolher.
- Não ganhamos comissão pelo arrendamento e estamos aqui apenas para defender os seus interesses.
- Ter tempo e tranquilidade para procurar a melhor relação de custo x benefício para você e sua família;
- Poder desfazer suas malas na sua casa no primeiro dia que chegar em Portugal.

Objetivo dessa proposta

Buscar a melhor opção de apartamento de acordo com os parâmetros pré-definidos pelo cliente, negociar condições e ligar os serviços de consumo no imóvel arrendado, bem como tratar dos documentos necessários para início do trabalho na AlterSolutions.



Proposta Chegar e Morar ALTER SOLUTIONS

Depois de atender dezenas de colaboradores da AlterSolutions desenvolvemos um plano ideal para resolver todas as suas necessidades, que inclui:

- Obtenção do NIF e representação fiscal por até 1 ano.
- Abertura de atividade sem enquadramento no IVA
- Consulta Chegar e Morar para dar direcionamento sobre o arrendamento e estabelecer parâmetros de busca
- Triagem dos imóveis e verificação de condições de arrendamento previamente à visita na Área Metropolitana do Porto ou na Área Metropolitana de Lisboa.
- 3 Visitas nos imóveis pré-selecionados pelo cliente.
- Captação de fotos e vídeos dos imóveis selecionados, incluindo fotos internas, externas e da rua onde esses estão localizados.
- Orientação sobre a localidade do imóvel
- Intermediação e orientação para realização da proposta
- Análise jurídica do contrato
- Assinatura do contrato por procuração
- Envio de modelo de procuração
- Retirada de chaves do imóvel
- Contratação e acompanhamento da instalação dos serviços de água, energia, gás e internet.
- Recebimento do cliente no imóvel arrendado.
- Apresentação do imóvel
- Guia de documentos pós-chegada

Prazo de antecedência mínima desejável: 60 dias da chegada do cliente.

Estratégia

Como o mercado imobiliário em Portugal é muito dinâmico, nossa estratégia é tomar decisões rápidas em relação aos imóveis, tanto na iniciativa de ir visitá-lo, como no momento de fazer a proposta e fechar o contrato.

Ficamos online durante todo o período comercial e avisamos assim que encontramos um imóvel no perfil para nossos clientes. Havendo interesse já marcamos a visita e o imóvel sendo aprovado, já damos inícios as negociações.

Teremos mais sucesso, se você conseguir nos retornar também com a mesma agilidade para não perdermos boas oportunidades.



Investimento

Conheça os nossos pacotes.

Serviços	Investimento Pagamento Euros*	- em	O que inclui.
CHEGAR E MORAR ALTER SOLUTIONS	1000,00€		<ul style="list-style-type: none">✓ Obtenção do NIF e representação fiscal por um ano.✓ Abertura de atividade sem enquadramento em IVA com representação fiscal por até 6 meses após a abertura da atividade.✓ Uma vídeoconferencia com o especialista da LivingPorto✓ Orientação sobre as melhores cidades e freguesias de acordo com o perfil do cliente e alinhamento sobre a realidade de mercado.✓ Orientação de onde e como o cliente deve realizar a busca do imóvel na internet.✓ Pack de 75 (setenta e cinco) contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis✓ Até 3 visitas em imóveis pré-selecionados em horário comercial✓ Contratação dos serviços de água, energia e gás.✓ Até três diligências ao imóvel arrendado para ligação dos serviços contratados✓ Contratação do Pack TV/VOZ/NET e acompanhamento da instalação no imóvel arrendado por meio dos backoffices parceiros da LivingPorto✓ Recebimento do cliente em horário comercial.
CHEGAR E MORAR ECONOMY Válido para as regiões da Grande Porto ou Grande Lisboa . *O cliente faz a busca do imóvel pela internet.	652,50€		<ul style="list-style-type: none">✓ Uma vídeoconferencia com o especialista da LivingPorto✓ Orientação sobre as melhores cidades e freguesias de acordo com o perfil do cliente e alinhamento sobre a realidade de mercado.✓ Orientação de onde e como o cliente deve realizar a busca do imóvel na internet.✓ Pack de 25 (vinte e cinco) contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis✓ Até 2 visitas em imóveis pré-selecionados em horário comercial✓ Contratação dos serviços de água, energia e gás.✓ Até três diligências ao imóvel arrendado para ligação dos serviços contratados✓ Contratação do Pack TV/VOZ/NET junto aos BackOffices parceiros da LivingPorto com agendamento para instalação do wi-fi para momento após sua chegada,✓ Recebimento do cliente em horário comercial.

<p>CHEGAR MORAR ESSENCIAL E</p> <p>Válido para as áreas metropolitana de Lisboa (AML) ou para área metropolitana do Porto (AMP)</p> <p>*O cliente faz a busca do imóvel pela internet.</p>	<p>747,00€</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Uma videoconferencia com o especialista da LivingPorto ✓ Orientação de onde e como o cliente deve realizar a busca do imóvel na internet. ✓ Pack de 50 (cinquenta) contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis ✓ Até 2 visitas em imóveis pré-selecionados em horário comercial ✓ Contratação dos serviços de água, energia e gás. ✓ Até três diligências ao imóvel arrendado para ligação dos serviços contratados ✓ Contratação do Pack TV/VOZ/NET e acompanhamento da instalação no imóvel arrendado por meio dos backoffices parceiros da LivingPorto ✓ Recebimento do cliente em horário comercial.
<p>CHEGAR MORAR COMFORT E</p> <p>Válido para um distrito dentre os atendidos pela LivingPorto, à escolha do cliente + Grande Porto ou Grande Lisboa.</p> <p>*O cliente faz a busca do imóvel pela internet.</p>	<p>810,00€</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Uma videoconferencia com o especialista da LivingPorto ✓ Orientação sobre as melhores cidades e freguesias de acordo com o perfil do cliente e alinhamento sobre a realidade de mercado. ✓ Orientação de onde e como o cliente deve realizar a busca do imóvel na internet. ✓ Pack de 75 (setenta e cinco) contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis ✓ Até 3 visitas em imóveis pré-selecionados em horário comercial ✓ Contratação dos serviços de água, energia e gás. ✓ Até três diligências ao imóvel arrendado para ligação dos serviços contratados ✓ Contratação do Pack TV/VOZ/NET e acompanhamento da instalação no imóvel arrendado por meio dos backoffices parceiros da LivingPorto ✓ Recebimento do cliente em horário comercial.
<p>CHEGAR MORAR IDEAL E</p> <p>Válido para um distrito dentre os atendidos pela LivingPorto, à escolha do cliente + Grande Porto e Grande Lisboa.</p>	<p>891,00€</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Uma videoconferencia com o especialista da LivingPorto ✓ Orientação sobre as melhores cidades e freguesias de acordo com o perfil do cliente e alinhamento sobre a realidade de mercado. ✓ Busca personalizada de imóvel ✓ Pack de 100 (cem) contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis ✓ Até 4 visitas em imóveis pré-selecionados em horário comercial ✓ Contratação dos serviços de água, energia e gás. ✓ Até 5 (cinco) diligências ao imóvel arrendado para ligação dos serviços contratados ✓ Contratação do Pack TV/VOZ/NET e acompanhamento da instalação no imóvel arrendado por meio dos backoffices parceiros da LivingPorto ✓ Recebimento do cliente em horário comercial



CHEGAR E MORAR PREMIUM Válido para um distrito dentre os atendidos pela LivingPorto, à escolha do cliente + as áreas metropolitana de Lisboa (AML) e área metropolitana do Porto (AMP)	1.125,00€	<ul style="list-style-type: none">✓ Uma videoconferencia com o especialista da LivingPorto✓ Busca personalizada de imóvel✓ Contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis ilimitados✓ Até 5 visitas em imóveis pré-selecionados✓ Contratação dos serviços de água, energia e gás.✓ Acompanhamento completo até que todos os serviços estejam ligados✓ Contratação do Pack TV/VOZ/NET e acompanhamento da instalação no imóvel arrendado por meio dos backoffices parceiros da LivingPorto✓ Recebimento do cliente.
--	-----------	--

*Os valores referentes a procuração, o seu envio, taxas ou impostos e outros custos derivados do fechamento dos contratos ou relativos à prestação do serviço serão de responsabilidade do contratante.

** Esses valores são válidos apenas para os colaboradores da Alter Solutions

Serviços Extras

Serviços	Investimento – Pagamento em Euros*	O que inclui.
Obtenção de NIF para pessoas maiores.	100,00€ por pessoa.	Todos os itens mencionados na descrição do Serviço de Obtenção do NIF e representação fiscal pelo período de um ano para o colaborador da Alter Solutions ou seus familiares diretos.
Obtenção do NIF para dependentes menores.	85,00€	A atribuição do NIF e respectiva representação fiscal perante às Finanças pelo período de um ano. Para a solicitação do NIF de menores ou incapazes, é necessário que primeiramente seja obtido o NIF dos responsáveis.
Representação fiscal para abertura	150,00€. Valor para uma pessoa	Representação fiscal para abertura de atividade.

de Atividade com isenção de IVA		<p>Será necessário apresentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIF • Passaporte • Comprovativo de IBAN <p>Procuração específica</p>
Representação fiscal para abertura de Atividade sem isenção ou com enquadramento no IVA.	150,00€ + 250,00€ de caução	<p>Representação fiscal para abertura de atividade sem isenção de IVA</p> <p>Será necessário apresentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIF • Passaporte com visto • Previsão de ganhos • Comprovativo de IBAN • Procuração específica • Data de chegada • Data de agendamento ao SEF <p>A caução será devolvida mediante apresentação de comprovativo de alteração de morada fiscal e cessação das representação fiscal da atividade aberta.</p>
Visitas Extras ou realizada fora de horário comercial	55,00€	Uma visita extra ou fora do horário comercial.
Recebimento do cliente fora de horário comercial	65,00€	Recebimento do cliente fora do horário comercial
Pack de 5 novos contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis	30,00€	
Pack de 10 novos contatos para triagem e condições de arrendamento dos imóveis	50,00€	
Acompanhamento pós-chegada	150,00€	Acompanhamento da família por 30 dias após chegada para direcionamento e orientação na busca dos documentos em Portugal.
Assessoria na Matrícula de Filhos em escola pré-definida pelos clientes/pais.	150,00€ por criança.	Uma consulta para explicar o processo de matrícula escolar em Portugal.

	<p>Não inclui diligência à escola. Será cobrada mais 50€ por diligência à escola.</p>	<p>Uma consulta para delimitação das opções de escola na área de moradia do cliente.</p> <p>Contato com as escolas pré-definidas para levantamento das informações.</p> <p>Listagem dos documentos necessários para matrícula.</p> <p>Preparação de todos os documentos para proceder com a matrícula.</p> <p>Realização do pedido de vaga, se tiver dentro do período de matrículas.</p>
<p>Gestão da Limpeza prévia do apartamento arrendado com empresa especializada.</p>	<p>50,00€ + valor cobrado pela empresa de limpeza.</p>	<p>Contratação, gestão e abertura do imóvel para realização da limpeza com empresa especializada.</p> <p>As empresas costumam levar os produtos e materiais de limpeza.</p>
<p>Gestão da Limpeza prévia do apartamento arrendado com faxineira convencional</p>	<p>50,00€ + valor cobrado pela faxineira.</p>	<p>Contratação, gestão e abertura do imóvel para realização da limpeza com empresa especializada</p> <p>Se for necessário comprar os produtos e material de limpeza será necessária a contratação do serviço Despensa Cheia.</p>
<p>Recebimento de Móveis e Encomendas</p>	<p>165,00€ pelo período de 4 horas, mais 50 euros por hora adicional.</p>	<p>Recebimento de móveis e encomendas feitas pelo próprio cliente e entregues na porta da casa ou apartamento.</p> <p>Não inclui montagem de móveis.</p>



Personal Shopper	165,00€ Mais o valor das compras.	Até 3 horas de serviço de compras de móveis que caibam num carro de passeio. ou produtos definidos pelo cliente. Não inclui montagem.
Despensa cheia	120,00€ Mais o valor das compras	Abastecer a casa com comida e produtos de supermercado definidos pelo cliente em uma lista. O valor das comprar é de responsabilidade do cliente.
Acompanhamento de instalação de WI-FI em imóvel arrendado	100,00€	Acompanhamento da instalação de wi-fi no imóvel arrendado.
Abertura de Conta Bancária	100,00€	Assessoria para abertura em conta bancária portuguesa. Realizado apenas com o cliente com contrato de trabalho, agendamento no SEF e imóvel arrendado em Portugal.
Assessoria para obtenção do Visto ou para reconhecimento de nacionalidade portuguesa.	Sob Consulta.	
Outros serviços	Sob consulta	

Os valores dos serviços extras são válidos apenas para colaboradores da Alter Solutions

Os valores dessa proposta são válidos até 31 de dezembro de 2023.

Forma de Pagamento

O pagamento se dará de forma integral antes do início dos serviços, mediante depósito em conta bancária portuguesa ou por cartão de crédito, via Paypal.

Eventuais taxas ou impostos cobrados pela transferência de valores internacional não estão incluídas no valor.

Os serviços iniciar-se-ão após a verificação do recebimento do montante descrito no item "Investimento". Após o início dos serviços não haverá devolução do valor pago.

Conclusão

Estamos ansiosos para trabalharmos com você e ajudarmos nessa nova e importante etapa de sua vida.

Ficamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Obrigada pela atenção.



Clarissa Liarte Sobral

Clarissa Liarte Sobral

LIVINGPORTO