

PROPOSTA CHEGAR E MORAR AUBAY





AO COLABORADOR AUBAY

Em primeiro lugar, parabéns pelo seu novo trabalho.

Sabemos que esse é um momento de muita alegria, mas como envolve uma mudança de país, isso também traz uma série de dúvidas e a necessidade de lidar com uma enorme burocracia.

A Living Porto já atendeu inúmeros colaboradores da Aubay e será um prazer te ajudar também.

Existem 3 coisas fundamentais para você realizar essa mudança:

- Obter o visto de residência para você e sua família.
- Obter o seu NIF, pois é um documento essencial para você fazer qualquer coisa aqui em Portugal, inclusive para constar no seu contrato de trabalho.
- Arrendar um imóvel para morar com sua família.

A Aubay vai te ajudar com o visto de residência e com a obtenção do seu NIF, mas a LivingPorto é a sua melhor opção para tratar do seu novo lar aqui em Portugal.

Nossa missão é trazer segurança, praticidade e conforto nesse processo.

Vamos explicar como tudo funciona. Por favor, leia até o final.



NO QUE ACREDITAMOS

Um imigrante vem para Portugal em busca de qualidade de vida e não é possível alcançar esse objetivo sem ter a documentação correta em mãos e sem achar um bom imóvel para chamar de seu.

Você chegará aqui já trabalhando e sem tempo para se dedicar a conhecer os processos envolvidos na mudança.

Por isso, ter uma assessoria experiente e capacitada pode trazer além de conforto, segurança e celeridade para resolver as burocracias inerentes a esse processo.

"A melhor forma de solucionar problemas é evitá-los"

OBJETIVO

Nosso objetivo é buscar a melhor opção de imóvel de acordo com os parâmetros pré-definidos por você, negociar condições e ligar os serviços de consumo no imóvel arrendado, de forma célere e empática, trazendo tranquilidade e conforto para todos os envolvidos.

VANTAGENS

- Atendimento Personalizado.
- Conhecimento dos processos de obtenção de documentos e mercado imobiliário.
- Trabalhamos com todos os imóveis do mercado e não recebemos nenhuma comissão pelo arrendamento ou pela compra de imóveis.
- Eliminação de preocupações com hospedagem temporária.
- Recebimento de vídeos e fotos detalhados dos imóveis.
- Preço fixo, sem comissões adicionais.
- Tempo e tranquilidade na busca da melhor moradia.



PLANOS CHEGAR E MORAR

TODOS OS PLANOS CHEGAR E MORAR INCLUEM:

- Consulta Chegar e Morar, feita por videoconferência.
- Busca dos melhores imóveis com nossa base de parceiros.
- Orientação das melhores localidades de acordo com o perfil do cliente.
- Envio do modelo de procuração.
- Visitas fotografadas e filmadas, com envio de checklists.
- Redação de uma proposta de arrendamento atraente.
- Análise jurídica do contrato.
- Contratação dos serviços básicos de energia, gás, água e internet.
- Envio de guia de documentos.

PLANOS	DESCRIÇÃO	VALOR
CM ECONOMY	<ol style="list-style-type: none">1. Busca do imóvel é feita pela internet pelo cliente após orientação da equipe LivingPorto de como fazê-lo.2. Pack de 50 contatos de triagem.3. Três visitas realizadas pela equipe LivingPorto, em horário comercial, com fotos e vídeos do interior e exterior do imóvel.4. Até 4 diligências para a instalação dos serviços básicos.5. Recebimento do cliente em horário comercial.6. Atendimento realizado na região da Área Metropolitana do Porto ou na Área Metropolitana de Lisboa.	€720
CM COMFORT	<ol style="list-style-type: none">1. Busca do imóvel é feita pela equipe da LivingPorto, através de parcerias comerciais e da internet.2. Pack de 100 contatos de triagem.3. Cinco visitas realizadas pela equipe LivingPorto, em horário comercial, com fotos e vídeos do interior e exterior do imóvel.4. Até 5 diligências para a instalação dos serviços básicos.5. Recebimento do cliente em horário comercial.6. Atendimento realizado em um distrito atendido pela LivingPorto mais as regiões da Área Metropolitana do Porto ou de Lisboa.	€900
CM PREMIUM	<ol style="list-style-type: none">1. Busca do imóvel é feita pela equipe da LivingPorto, através de parcerias comerciais e da internet.2. Contatos de triagem ilimitados.3. Dez visitas realizadas pela equipe LivingPorto, com fotos e vídeos do interior e exterior do imóvel.4. Todas as diligências necessárias para a instalação dos serviços básicos.5. Recebimento do cliente.6. Atendimento realizado em dois distritos atendidos pela LivingPorto mais as regiões da Área Metropolitana do Porto ou de Lisboa.	€1125

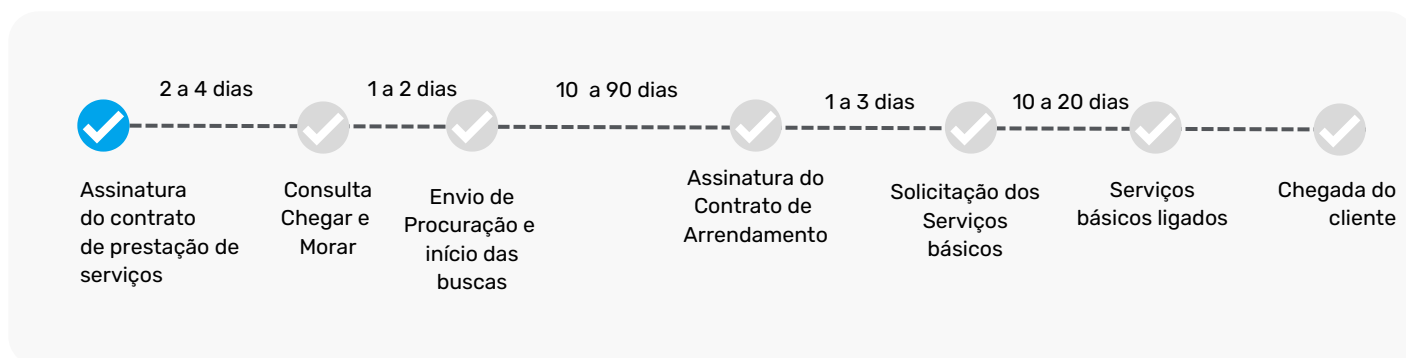


DISTRITOS ATENDIDOS

- Lisboa
- Porto
- Setúbal
- Braga
- Aveiro
- Coimbra

- Leiria
- Viseu
- Faro
- Viana do Castelo
- Castelo Branco
- Guarda

PRAZOS E ETAPAS



OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Os prazos podem variar de acordo com o perfil do imóvel pretendido, o budget do cliente ou a cidade onde se realiza a busca do imóvel.
- A aceitação ou não da proposta de arrendamento é feita exclusivamente pelo proprietário do imóvel.
- Entende-se por horário comercial os dias úteis, compreendidos entre segunda e sexta-feira, das 09h às 18h
- Após solicitados os serviços de água, energia, gás e internet, a LivingPorto não tem controle sobre os prazos de instalação que dependem exclusivamente das prestadoras de serviços.



SERVIÇOS EXTRAS

(VÁLIDO PARA REGIÃO DA GRANDE PORTO OU DA GRANDE LISBOA, CONSULTE O VALOR EM OUTROS DISTRITOS).

PLANOS	DESCRIÇÃO	VALOR
OBTENÇÃO DO NIF	Obtenção do NIF por procuração e respectiva representação fiscal.	<ul style="list-style-type: none">Para uma pessoa: 100€Para dois adultos: 200€Para cada criança: 85€
VISITAS EXTRAS OU FORA DO HORÁRIO COMERCIAL	Uma visita extra ou fora do horário comercial.	€55
RECEBIMENTO FORA DO HORÁRIO COMERCIAL	Recebimento do cliente fora do horário comercial	€65
PACK DE LIGAÇÕES DE CONTATO DE TRIAGEM	Pacote extra de contato de triagem	<ul style="list-style-type: none">Pack de 5 contatos: 30€Pack de 10 contatos: 50€
ABERTURA DE ATIVIDADES COM ISENÇÃO DE IVA	Solicitação da abertura de atividades com isenção de IVA perante as finanças e representação fiscal por 180 dias.	150,00€, com isenção de IVA.
ABERTURA DE ATIVIDADES COM ENQUADRAMENTO EM IVA.	Solicitação da abertura de atividades com enquadramento em IVA perante as finanças e representação fiscal por 180 dias.	150,00€, com enquadramento em IVA. + Caução de 250,00€ + necessidade de ser acompanhado por um contabilista certificado.
ASSESSORIA CONTÁBIL	Assessoria contábil realizado por contabilista certificado para tirar dúvidas, emitir recibos e fazer declarações trimestrais.	135€, mais IVA, por mês.

SERVIÇOS EXTRAS

(VÁLIDO PARA REGIÃO DA GRANDE PORTO OU DA GRANDE LISBOA, CONSULTE O VALOR EM OUTROS DISTRITOS).

PLANOS	DESCRIÇÃO	VALOR
RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS NO IMÓVEL	Recebimento de móveis e encomendas feitas pelo próprio cliente e entregues na porta da casa ou apartamento. Não inclui montagem.	180€ pelo período de 4 horas, mais 50€ por hora adicional.
MATRÍCULA ESCOLAR,	Uma consulta para explicar o processo de matrícula escolar em Portugal. Uma consulta para delimitação das opções de escola na área de moradia do cliente. Contato com até 10 escolas pré-definidas para levantamento das informações. Listagem dos documentos necessários para matrícula. Preparação de todos os documentos para proceder com a matrícula. Realização do pedido de vaga, se tiver dentro do período de matrículas.	€150 por criança para matrícula em escola pública. €200 por criança para matrícula em escola privada, €50 por cada diligência realizada na escola.
OUTROS SERVIÇOS	Ainda podemos te ajudar com as seguintes questões: <ul style="list-style-type: none">• Abertura de conta bancária• Abertura de atividades• Assessoria para obtenção de visto• Assessoria para obtenção de nacionalidade• Transfers• Planejamento Profissional• Personal Organizer	Valores sob consulta

FORMA DE PAGAMENTO.

O pagamento será realizado integralmente no momento da assinatura do contrato de prestação de serviços e poderá ser realizado através de cartão de crédito, via Paypal ou por transferência bancária para conta portuguesa.

Não estão inclusos no serviço, os valores relativos ao apostilamento e envio de documentos, nem taxa de ligação de serviços básicos ou contratação de serviços tercerizados ou extras que sejam contratados pelo cliente.

Podemos emitir a fatura e o recibo diretamente para Aubay.

Os valores não incluem IVA.

QUER SABER O PRÓXIMO PASSO?

Se você tem dúvidas sobre como funcionam os nossos serviços ou se o valor do imóvel que pretende está dentro do valor de mercado, entre em contato conosco para agendarmos um call e esclarecermos essas questões, clicando no botão abaixo.

[Agendar call](#)



Se já está preparado para dar o próximo passo, nesse caso, podemos partir diretamente para o contrato de prestação de serviços, nesse caso, clique no botão abaixo para preencher o formulário de contratação.

[Preencher Form](#)



Estamos entusiasmados para auxiliá-lo nessa nova jornada. Qualquer dúvida, permanecemos à disposição.

Obrigada pela confiança,

Clarissa Liarte Sobral

